



**Sunto dei principali termini contrattuali delle proprietà immobiliari  
del Club Alpino Italiano - Sede Centrale**

**SEDE CENTRALE  
dati aggiornati al 15 aprile 2019**

Il CAI Sede Centrale, ha concesso in comodato gratuito, al CAAI, all'AGAI e al CNSAS, alcuni locali situati al terzo piano dalla propria sede di via Petrella n. 19 a Milano.

**CAAI**

Durata Comodato: 3 anni

Scadenza Comodato: 31 Dicembre 2019

Rimborso spese: € 723,00 (Iva esclusa) da versarsi entro il 30 Giugno

**AGAI**

Durata Comodato: 3 anni

Scadenza Comodato: 31 Dicembre 2019

Rimborso spese: € 2.169,00 (Iva esclusa) da versarsi entro il 30 Giugno

**CNSAS**

Durata Comodato: 3 anni

Scadenza Comodato: 31 Dicembre 2019

Rimborso spese: € 9.756,74 (Iva esclusa) da versarsi entro il 30 Giugno



**Sunto dei principali termini contrattuali delle proprietà immobiliari  
del Club Alpino Italiano - Sede Centrale**

**CAPANNA OSSERVATORIO REGINA MARGHERITA  
dati aggiornati al 15 aprile 2019**

Il CAI Sede Centrale ha affidato alla Sezione di Varallo (Vercelli) mediante contratto di locazione, l'immobile in oggetto, alle condizioni contrattuali sinteticamente riportate di seguito.

Durata: 6 anni

Scadenza: 31 Dicembre 2021

Affitto: € 5.000,00 + aggiornamento ISTAT annuale

Termini: quota fissa entro il 30 Settembre  
quota variabile entro 31 Dicembre

Manutenzioni: quelle straordinarie vanno individuate attraverso specifici preventivi programmi annuali, d'intesa tra il Concedente e l'Affittuario.

Assicurazione: l'Affittuario dovrà stipulare adeguate polizze assicurative inerenti le responsabilità derivanti dall'esercizio dell'azienda, rimettendo copia delle relative quietanze di pagamento al Concedente.

Inoltre, con Convenzione del 28 gennaio 1998, all'Università degli Studi di Torino, viene concesso un diritto d'uso perpetuo di alcuni locali.



**Sunto dei principali termini contrattuali delle proprietà immobiliari  
del Club Alpino Italiano - Sede Centrale**

**RIFUGIO QUINTINO SELLA AL MONVISO  
dati aggiornati al 15 aprile 2019**

Il CAI Sede Centrale ha affidato alla Sezione di Saluzzo (Cuneo) mediante contratto di locazione, l'immobile in oggetto, alle condizioni contrattuali sinteticamente riportate di seguito.

Durata: 6 anni

Scadenza comodato: 31 Dicembre 2020

Affitto: € 6.000,00+ aggiornamento ISTAT annuale

Termini: prima rata entro il 10 Marzo di pari importo alla seconda  
Seconda rata entro 10 Novembre

Manutenzioni: quelle straordinarie vanno individuate attraverso specifici preventivi programmi annuali, d'intesa tra il Concedente e l'Affittuario.

Garanzia: nessuna.

Assicurazione: l'Affittuario dovrà stipulare adeguate polizze assicurative inerenti le responsabilità derivanti dalla conduzione dell'immobile, rimettendo copia delle relative quietanze di pagamento al Concedente



**Sunto dei principali termini contrattuali delle proprietà immobiliari  
del Club Alpino Italiano - Sede Centrale**

**CENTRO DI FORMAZIONE PER LA MONTAGNA BRUNO CREPAZ  
AL PASSO DEL PORDOI  
dati aggiornati al 15 aprile 2019**

Immobile non locato tenuto a disposizione.

**CASA ALPINA  
AL PASSO DEL PORDOI  
dati aggiornati al 15 aprile 2019**

Non agibile.